



---

ANTEPROYECTO:

**OBRAS DE MEJORA DEL PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA.**

PETICIONARIO:

**AYUNTAMIENTO DE COVELO.**

SITUACIÓN:

**PARROQUIA DE MACEIRA. AYUNTAMIENTO DE COVELO.**

---



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

INDICE

<b>MEMORIA</b> .....	<b>2</b>
1. AGENTES .....	3
1.1. PROPIEDAD .....	3
1.2. AUTOR .....	3
2. INFORMACIÓN PREVIA .....	3
2.1. OBJETO DEL ANTEPROYECTO TÉCNICO .....	3
2.2. MEMORIA DESCRIPTIVA .....	3
2.3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LAS OBRAS .....	5
2.4. NORMATIVA URBANÍSTICA .....	8
2.5. AUTORIZACIONES SECTORIALES .....	9
2.6. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA .....	10
2.7. SUPERFICIE .....	11
3. PRESUPUESTO .....	11
4. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PRESENTE ANTEPROYECTO TÉCNICO .....	11
5. CONCLUSIÓN .....	11
<b>PRESUPUESTO</b> .....	<b>12</b>
1. MEDICIONES Y PRESUPUESTO .....	13
<b>PLANOS</b> .....	<b>38</b>
1. SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA PXOM YORTOFOTOS .....	39
2. PLANTA DE ESTADO ACTUAL. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO .....	39
3. PLANTA DE ACTUACIÓN PROPUESTA .....	39
4. DETALLES 1. SECCIONES DE FIRMES .....	39
5. DETALLES 2. MOBILIARIO .....	39
6. INFOGRAFÍAS DE LA PROPUESTA 1 .....	39
7. INFOGRAFÍAS DE LA PROPUESTA 2 .....	39



---

**MEMORIA**

---



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

## 1. AGENTES

### 1.1. PROPIEDAD

El presente anteproyecto técnico se redacta a petición del Ayuntamiento de Covelo, con C.I.F. P-3601300-A y dirección en Plaza do Mestre Cerviño, s/n, titular del sistema local público objeto del mismo.

### 1.2. AUTOR

Este anteproyecto ha sido redactado por el arquitecto técnico e ingeniero de edificación D. Jose Simón Sánchez, con DNI 34.888.736J, colegiado número VR-534, del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Pontevedra, delegación de Vigo y con domicilio profesional sito en la calle Betanzos, nº1 2ºI, 36700 Tui (Pontevedra).

## 2. INFORMACIÓN PREVIA

### 2.1. OBJETO DEL ANTEPROYECTO TÉCNICO

**El objeto del anteproyecto se corresponde con las obras de mejora que el ayuntamiento de Covelo pretende realizar en el parque público existente en el núcleo rural de Maceira, de cara a su renovación, puesta en valor y al fomento de su uso como zona de esparcimiento, encuentro y convivencia de los vecinos.**

Teniendo en consideración lo anteriormente expuesto, se aporta el presente anteproyecto cuyo formato y contenido resulta suficiente, a criterio del técnico redactor, para situar, describir y valorar las obras previstas. Del mismo modo, las obras en él especificadas y detalladas **constituyen una obra completa**, entendiéndose por tal la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de posteriores ampliaciones de las que pueda ser objeto, comprendiendo todos y cada uno de los elementos que son precisos para la utilización de la obra, de acuerdo al artículo 13.3 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

### 2.2. MEMORIA DESCRIPTIVA

#### 2.2.1. EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN

Este sistema local de titularidad municipal forma parte de los espacios libres públicos y zonas verdes que el Plan Xeral de Ordenación Municipal de Covelo (en adelante PXOM) aprobado definitivamente por la Corporación Municipal, en sesión ordinaria el 19 de mayo de 1999, define como ámbitos territoriales de uso público con una manifiesta vocación social y de zonas verdes, y que, en este caso concreto, denomina como "Parque de Maceira".

La referencia catastral de la parcela en la que se ubica es la 36013A059000010000WW, con una superficie (según catastro) de 2.510 m<sup>2</sup>, de los cuales se actúa en 1.900 m<sup>2</sup> (aproximadamente).

Las coordenadas UTM ETRS89 (HUSO 29) aproximadas de la actuación quedan reflejadas en el plano nº 3 de este anteproyecto.



**Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.**  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.



### 2.2.2. ESTADO ACTUAL

El parque público está delimitado perimetralmente por las carreteras autonómicas PO-255 y PO-261, al norte y este respectivamente, por un edificio municipal al oeste (en el que se localiza una sucursal de correos y la casa cultural de Mosteiro) y por una propiedad particular al sur. Presenta un ligero desnivel en dirección este-oeste/sur-norte, resuelto en tres plataformas dentro del propio parque: **una inferior situada hacia el noroeste** pavimentada en hormigón, que se emplea ocasionalmente como campo de fiesta y zona de juego, y mayoritariamente como zona de aparcamiento (ya que cuenta con acceso de vehículos directo desde la PO-255 y da acceso peatonal a un parque infantil y a la edificación anteriormente indicada, sobre los que no se actúa); **una intermedia** situada al sur (pavimentada en hormigón y con comunicación mediante una escalinata con la plataforma inferior) la cual se emplea como terraza de una edificación hostelera a la que da acceso peatonal; y por último **una zona superior situada hacia el este** (que salva el desnivel entre la plataforma inferior y la acera de la carretera PO-261, mediante dos escaleras) la cual se destina a zona de estancia ajardinada con sendas en pavimento de hormigón, y en la que se localiza un pequeño palco de música. Esta plataforma presenta una zona asfaltada al sur, ligeramente sobreelevada con respecto a la zona intermedia, que en la actualidad se emplea como aparcamiento.



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

### 2.3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LAS OBRAS

Debido a que en este sistema local no se ha llevado a cabo ningún tipo de intervención integral desde hace bastante tiempo (más allá de actuaciones puntuales de conservación y mantenimiento) presenta una composición espacial y un mobiliario bastante anticuados (especialmente en la zona ajardinada superior) con sus acabados (de forma generalizada) en un regular estado de conservación. Por otra parte, los recorridos entre las distintas plataformas están resueltas mediante escaleras, lo que imposibilita la existencia de unos itinerarios mínimamente accesibles.

Motivado en todo esto, el ayuntamiento busca intervenir en este espacio público para evitar su paulatina pérdida de protagonismo, dotándolo de una configuración más actual, accesible y humanizada, de forma que se cree un ámbito más atractivo que lo ponga en valor como espacio de convivencia, encuentro y esparcimiento de los vecinos, con el empleo de materiales y acabados ya utilizados en otras intervenciones en el ámbito rural, consiguiendo de ese modo uniformidad en las actuaciones municipales de estos espacios públicos.

Teniendo en cuenta las premisas anteriormente expuestas y las necesidades planteadas desde el ayuntamiento, se prioriza la creación de recorridos accesibles entre las distintas plataformas del parque, comunicando la zona inferior, en la que se localiza el parque infantil, con el resto de plataformas y viales perimetrales mediante rampas accesibles. Del mismo modo, se potencia el uso de la zona intermedia y superior como lugar de encuentro de los vecinos, dotándola de un mobiliario actualizado (parte del cual será accesible) y materiales con acabados suaves y naturales (especialmente en los pavimentos y muros). Por último, se dotará al parque de alumbrado led con iluminación indirecta en las zonas de estancia y mediante proyectores en la zona inferior (modificando y ampliando la existente).

A continuación, se muestran fotografías de su estado actual.



Vista desde la esquina noreste del parque en dirección oeste. Senda en zahorra de trazado paralelo a la PO-255 (único recorrido ligeramente accesible) En primer término se aprecia el bancal superior, y al fondo, la zona empleada como campo de fiesta y aparcamiento (en la que se sitúa el edificio municipal que alberga la sucursal de correos y la casa cultural).



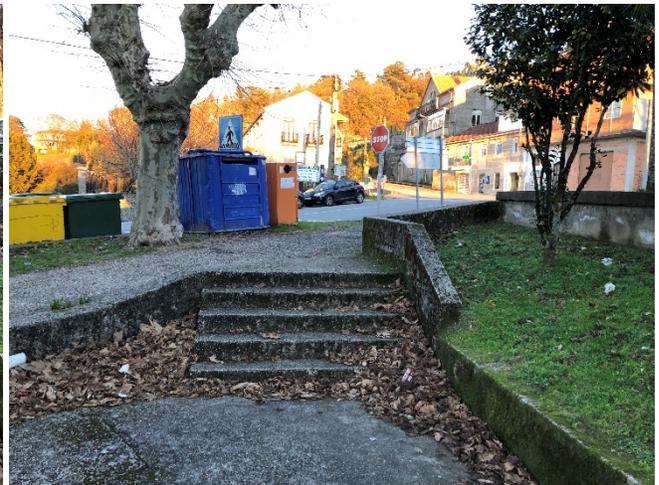
**Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.**

Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)

Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.



Vista desde la esquina noreste en dirección sur de la plataforma más elevada del parque, destinada a zona ajardinada de estancia. En primer término, a la izquierda la acera de la carretera PO-261.



Vista de la zona ajardinada de la plataforma intermedia en dirección sur-norte. En primer término de la imagen izquierda, el palco de música (sobre el que no se actúa) y al fondo de la imagen derecha la confluencia de las carreteras PO-255 y 261.



Vista de la zona sur de las plataformas intermedia y superior, destinada a aparcamiento y terraza del uso hostelero.



**Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.**  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.



Vista desde la plataforma intermedia de la zona inferior. Al fondo el parque infantil (izquierda) y la casa cultural (derecha) sobre los que no se actúa.



Vista del parque infantil desde la zona inferior (imagen izquierda) y de la senda de zahorra situada al norte (imagen derecha).



Vista de la zona ajardinada de la plataforma intermedia (dirección norte).



**Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.**  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.

#### 2.4. *NORMATIVA URBANÍSTICA*

Este espacio se encuentra grafiado, según el plano número O-3-19 de ordenación de núcleo de población de suelo de núcleo rural del PXOM (aprobado definitivamente por la Corporación Municipal en sesión ordinaria el 19 de mayo de 1999), con la trama correspondiente al SUELO DE NÚCLEO RURAL, Ordenanza nº 5, núcleo nº 23.

Según establece el PXOM en su artículo 40, los espacios libres son las áreas destinadas a parque público, zonas verdes y de aparcamiento, cuya extensión queda reflejada en los planos correspondientes. Su uso principal será siempre de zona verde. **CUMPLE.**

Podrán instalarse quioscos de música, pequeños puestos para niños, de flores, así como servicios de aseos, etc, con un máximo de ocupación del 5% de la superficie de la zona. **NO ES EL CASO.**

Del mismo modo, el artículo 55 del citado PXOM indica que el sistema de parques públicos y jardines urbanos comprende los espacios destinados a zonas verdes destinadas a parques o, cuando fueran de extensión inferior a 5.000 m<sup>2</sup>, a jardines para juego de niños, recreo de los ciudadanos y mejora del ornato público de los núcleos principales. Estos suelos deberán urbanizarse con arbolado, jardinería, sendas, elementos ornamentales, etc y otros elementos accesorios, sin que estos últimos ocupen más del 5% de su superficie. **CUMPLE**

Con respecto a la ordenanza nº 5 del PXOM (en la que se localiza) esta establece, entre otras consideraciones, que las edificaciones que se tramiten al amparo de esta ordenación serán destinadas a los usos y con las condiciones que se señalarán en la Ley del Suelo de Galicia. A ese respecto, la actual Ley 2/2016 de 10 de febrero del Suelo de Galicia (en adelante LSG) considera, en cuanto a los usos del suelo de núcleo rural, que será el planeamiento urbanístico quien defina los usos y condiciones de edificación admisibles en los ámbitos delimitados como núcleos rurales de población, con supeditación a las determinaciones contenidas en la presente ley y fija, como usos complementarios, entre otros, los equipamientos así como aquellos que guarden relación directa con los tradicionalmente ligados al asentamiento rural de que se trate o que den respuesta a las necesidades de la población residente en ellos. **CUMPLE**

Por otra parte, el PXOM de Covelo no se encuentra adaptado a la citada Ley, por lo que además deberán cumplirse las condiciones recogidas en la misma, en la parte que le pueda corresponder. En ese sentido, según establece la disposición transitoria primera, referida al régimen aplicable a los municipios con planeamiento no adaptado y a los municipios sin planeamiento, el planeamiento aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la ley 9/2002, del 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella, consonante (entre otras) a la siguiente regla:

- a) Al suelo incluido en el ámbito de los núcleos rurales o en las delimitaciones de suelo no urbanizable de núcleo rural, en sus áreas de influencia o tolerancia, se le aplicará íntegramente lo dispuesto en el planeamiento respectivo, salvo en lo que se refiere a las edificaciones tradicionales existentes, a las cuales será de aplicación lo previsto en el artículo 40 de la presente ley.





Del mismo modo, dejar constancia que dicha actuación se encuentra fuera del entorno de protección grafiado por el PXOM para los elementos catalogados recogidos en el mismo y correspondientes a los bienes culturales de arquitectura religiosa (AR), en este caso la iglesia de San Salvador en Maceira (AR-15), por lo que no resulta preceptiva la autorización de la Consellería de Cutlrua, Educación y Ordenación Universitaria.

## 2.6. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Las obras de mejora que se tiene previsto acometer en el parque público denominado Parque de Maceira, consistirían en:

- Actuaciones previas consistentes en desmontaje y retirada del mobiliario urbano, barandillas, pasamanos, alumbrado, etc.
- Demolición y/o retirada de los pavimentos existentes y apertura de las cajas que albergarán los paquetes de firme propuestos, formados a base de:
  - Hormigón semi-pulido, acabado en color ocre, sobre sub-base de hormigón en masa (en el nivel inferior) y sobre zahorra artificial (en las sendas de la zona intermedia).
  - Pavimento blando compactado en la senda existente en la cara norte del parque a base de mezcla de cal hidráulica y arena.
  - Losas de granito gris o silvestre con acabado flameado en el nivel intermedio, sobre sub-base de hormigón en masa (en la zona perimetral al palco de música) y sobre zahorra artificial (en la zona de terraza del uso hostelero).
  - Adoquín de granito gris o moreno con piezas de 10x10x10 cm, sobre sub- base de zahorra artificial (en las zonas de alcorques del nivel intermedio) y sobre hormigón en masa (en los alcorques de la zona inferior y de la zona de aparcamiento próxima al uso hostelero).
- Realización de las instalaciones necesarias para la recogida y evacuación de aguas pluviales conectándolas al sistema de saneamiento existente. Para ello se emplearán los siguientes sistemas:
  - Canaletas prefabricadas de distintos anchos para la recogida de aguas pluviales generadas en la zona inferior e intermedia (zona de terraza y final de dos de las rampas accesibles).
  - Canal de drenaje lineal tipo M para la recogida de pluviales de la zona inferior frente a la casa cultural.
- Disposición de alumbrado led con iluminación indirecta en las zonas de estancia y mediante proyectores en la zona inferior.
- La creación de tres rampas accesibles con pavimento de hormigón semi-pulido en color ocre sobre relleno de zahorra artificial compactada, delimitadas por chapas macizas de acero galvanizado en caliente, como elemento de encofrado y acabado.
- Disposición de mobiliario urbano a base de bancos de granito), bancos de listones de madera, sobre caja de acero cortén o anclados a muros con pletinas de acero galvanizado (según el caso).
- Renovación de los pasamanos de escaleras y de las barandillas dispuestas para la protección de los desniveles. Del mismo modo, se dotará de pasamanos adaptados a las rampas accesibles.



- Limpieza generalizada de los muros existentes, con acabado posterior en chapeado de piedra o pintura (según definición de proyecto).

#### 2.7. SUPERFICIE

La superficie aproximada del ámbito de actuación es de unos 1.900,00 m2.

### 3. PRESUPUESTO

El presupuesto estimado de ejecución por contrata (PEC) iva incluido, asciende a la cantidad de 228.983,82 € (doscientos veintiocho mil novecientos ochenta y tres euros con ochenta y dos céntimos).

### 4. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PRESENTE ANTEPROYECTO TÉCNICO

MEMORIA

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PLANOS

### 5. CONCLUSIÓN

El presente anteproyecto técnico, redactado por encargo del Ayuntamiento de Covelo resultando suficiente, a criterio del técnico redactor, para situar, describir y efectuar una valoración aproximada de las obras previstas.

Covelo, octubre de 2019

La Propiedad

El Arquitecto Técnico/Ingeniero de Edificación



---

**PRESUPUESTO**

---



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

**1. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición Precio Presupuesto

**CAPÍTULO C-1 ACTUACIONES PREVIAS**

**SUBCAPÍTULO C-1.1 DEMOLICIONES**

**D01KG020 m² DEMOL. SOLERA HORMIGÓN 15 cm C/COMPRESOR**

1.001 m². Demolición de solera de hormigón en masa existente, de 15 cm de espesor, con retro-pala excavadora, martillo compresor de 2.000 L/min, i/corte previo en puntos críticos, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.

Zona inferior	1,00	651,13		651,13			
Zona bar	1,00	150,62		150,62			
Zona sup.esq.	1,00	26,86		26,86			
Rampas z.bar	1,00	1,20	1,50	3,60			
Escalera z. bar	2,00	1,00	1,00	2,00			
					834,21	14,69	12.254,54

**D01KA035 m² LEV. CALZADA AGLOMERADO ASFÁLTICO C/RETRO-PALA**

1.002 m². Levantado de calzada de aglomerado asfáltico, de 10 cm de espesor, con retro-pala excavadora, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

Zona sup. bar	1,00	68,17		68,17			
					68,17	3,76	256,32

**D01KA000 m2 LEVANTADO DE FIRMES DE SENDAS**

1.003 M2. Demolición y/o excavación por medios mecánicos del firme de las sendas (hormigón y zahorra), así como bordillos, corte mecánico y elementos singulares asociados al pavimento. Medida la superficie ejecutada en obra, incluso retirada, transporte y gestión de residuos.

Z. senda.H	1,00	318,68		318,68			
Z. senda zah.	1,00	108,24	0,15	16,24			
					334,92	1,95	653,09



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D01KA001 PA DESMONTAJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO URBANO</b>									
1.004	PA. Partida alzada a justificar para desmontaje, retirada y transporte de mobiliario urbano en general, vallas de madera (zona parque infantil hacia bancal intermedio), bancos, señales verticales, alcorques, arbolado bajo y/o arbustos, desplazamiento de contenedores, sumideros, instalaciones existentes de saneamiento y electricidad, etc, incluso transporte, almacenaje y posterior colocación del mobiliario a reutilizar en la propia actuación.	1,00				1,00		673,10	673,10

**D01MD020 ml LEVANTADO BARANDILLAS Y PASAMANOS**

1.005	ml. Levantado de barandillas y pasamanos existentes en tubo de acero, por medios manuales, i/traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	Barandillas	1,00	64,70			64,70			
	Pasamanos	4,00	3,20			12,80			
						77,50	9,32		722,30

**TOTAL SUBCAPÍTULO C-1.1 . . . . . 14.559,35**

**SUBCAPÍTULO C-1.2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO PARA SERVICIOS**

**D01OA320 m APERT. MECHIN. MURO HORMIGÓN C/COMPRESOR**

1.006	m³. Apertura, con martillo compresor de 2.000 L/min, de mechinales en muro de hormigón, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos (para apertura de huecos hasta 60 dm³/ud.).	4,00	0,50	0,25	0,50	0,25			
							0,25	635,72	158,93

**D01KA100 m LEVANTADO PELDAÑOS A MANO**

1.007	m Levantado de peldaños de escaleras en plaqueta por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	16,00	2,00			32,00			
							32,00	6,08	194,56



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D01KA310 m² CORTE PAVIMENTO ASFÁLTICO C/DISCO</b>									
1.008	m². Corte de pavimento ó solera de aglomerado asfáltico ó mezcla bituminosa (medidas de longitud por profundidad de corte), con cortadora de disco diamante, en suelo de calles ó calzadas, i/replanteo, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Zona sup.bar	1,00	14,11		0,20	2,82			
							2,82	40,63	114,58
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C-1.2 . . . . .</b>									<b>468,07</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO C-1 ACTUACIONES PREVIAS. . . . .</b>									<b>15.027,42</b>

**CAPÍTULO C-2 MOVIMIENTO DE TIERRAS**

**D36BC201 m³ EXCAVACIÓN TERRENO TRÁNSITO CAJEADO CALLES**

2.001	m³. Excavación en terreno de tránsito para apertura de caja de paquete de firmes en zona plaza inferior, zona palco y zona bar superior, por medios mecánicos hasta, incluso carga y transporte de productos sobrantes a vertedero, en un espesor máximo de 30 cm.								
	Zona inferior	1,00	651,13		0,15	97,67			
	Z.piedra palco	1,00	87,72		0,15	13,16			
							110,83	8,58	950,92

**D36BE100 m³ EXCAVACIÓN EN ZANJA TERRENO COMPACTO**

2.002	m³. Excavación en zanja en terreno compacto, con extracción de tierras a los bordes, sin incluir carga ni transporte a vertedero.								
	Saneam. Z. inf	1,00	11,40	0,40	0,80	3,65			
		1,00	8,90	0,40	0,80	2,85			
		1,00	4,50	0,40	0,80	1,44			
		1,00	9,00	0,40	0,80	2,88			
	Saneam. Z.bar	1,00	19,20	0,40	0,80	6,14			
		1,00	10,75	0,40	0,80	3,44			
	Sane.. Z.interm.	1,00	45,00	0,40	0,80	14,40			
		1,00	17,46	0,40	0,80	5,59			
		1,00	12,35	0,40	0,80	3,95			
		1,00	12,88	0,40	0,80	4,12			



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		1,00	5,70	0,40	0,80	1,82			
		1,00	11,28	0,40	0,80	3,61			
		1,00	12,55	0,40	0,80	4,02			
	Perf.cort.ramp.	1,00	29,00	0,40	0,50	5,80			
		1,00	12,35	0,40	0,50	2,47			
	Red alumbrado	1,00	100,00	0,40	0,40	16,00			
							82,18	8,01	658,26

**TOTAL CAPÍTULO C-2 MOVIMIENTO DE TIERRAS. . . . . 1.609,18**

**CAPÍTULO C-3 FIRMES**

**D38GA115 m³ ZAHORRA ARTIFICIAL**

3.001 m³. Suministro y puesta en obra de capa granular de zahorra artificial tipo ZA-25, para subbase de firmes y rellenos de rampas de accesibilidad, incluyendo la zahorra artificial, extendida en tongadas de hasta 30 cm de espesor y compactada al 98% del próctor modificado, totalmente terminada.

Z.sendas interm.	1,00	207,60	0,15		31,14				
Zona ramplas	1,00	31,72	0,50		15,86				
	1,00	20,25	0,50		10,13				
Zona bar	1,00	105,81			105,81				
						162,94	20,60		3.356,56

**D04PA101 m³ HORMIGÓN EN MASA**

3.002 m³. Suministro y puesta en obra de hormigón en masa, vibrado y moldeado en su caso, en base de calzadas, paseos, cimiento de bordillos, placas de remate en canto de pavimentos, etc, con HM-20/P/20/ Ila N/mm², tamaño máximo del árido 20 mm y consistencia plástica, elaborado en central, i/vertido y p.p de juntas de dilatación. Según EHE-08.

Zona inferior	1,00	651,13	0,15		97,67				
Zona sup. bar	1,00	65,12	0,15		9,77				
Z. interm.piedra	1,00	87,72	0,15		13,16				
						120,60	96,34		11.618,60



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D38GC115 m2 SUELO SENDAS GARBANCILLO CON CAL</b>									
3.003	m2. Suelo de sendas mediante aporte de una capa superficial de 10 cm de espesor para uso peatonal con acabado rústico, de mezcla de cal hidráulica HNL5 y arena a definir por la DF, con una dosificación de 20Kg/m3 de cal, extendida, nivelada y compactada con rodillo vibrante hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Normal, preiva preparación de la superficie, y posterior retirada, incluso capa de garbancillo de tamiz 4-6mm en toda la superficie, carga en camión y transporte de desechos a vertedero autorizado.								
	Z.senda lateral	1,00	77,49		0,15	11,62			
							11,62	15,09	175,35

**D36GA0080 m² PAVIMENTO HORMIGÓN E=15 cm**

3.004	m². Pavimento continuo con hormigón en masa HM-25/P/20 de 15 cm de espesor, armada con mallazo de acero 150x150x5mm. y enriquecido superficialmente con cemento CEM II/A-L 32,5 N y arena de cuarzo, en color ocre, i/suministro de hormigón, extendido, regleado, vibrado y nivelado del hormigón, fratasado mecánico de la superficie, acabado pulido o semi-pulido, barrido o ranurado (a elegir por la dirección facultativa) y aserrado mecánico de las juntas de retracción con disco de diamante encuadrando paños de superficie máxima 5x5 m. Encofrado y desencofrado de las juntas de hormigónado. Sellado de juntas con masilla de poliuretano de elasticidad permanente. Incluso replanteo general del pavimento								
	Zona inferior	1,00	607,16			607,16			
	Z.rampa parq.inf.	1,00	31,76			31,76			
	Z. sup rampa bar	1,00	20,25			20,25			
	Z.sendas interm	1,00	207,60			207,60			
	Z.esquina aceras	1,00	13,22			13,22			
							879,99	24,94	21.946,95



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Zona inferior	1,00	39,40			39,40			
	Zona bar	1,00	27,00			27,00			
	Zona sup bar	1,00	65,10			65,10			
	Zona palco	1,00	24,83			24,83			
							156,33	27,53	4.303,76

**D36DT0050 m<sup>2</sup> PAVIMENTO LOSAS DE GRANITO PAIS**

3.006 m<sup>2</sup>. Pavimento de losas de granito gris o silvestre (a elegir por la DF), de 60 cm de largo, ancho 30 cm y 5 cm de espesor, con acabado flameado, cantos serrados, arista matada en la cara vista, asentada sobre 4 cm mínimo de mortero de cemento y lechada de juntas, incluso p.p. de recortes y limpieza, así como preparación de juntas de dilatación y puesta en rasante de tapas de registro existentes o a disponer.

Zona bar	1,00	105,81			105,81				
Zona palco	1,00	87,72			87,72				
							193,53	71,03	13.746,44

**D054AA0 ml CHAPA METÁLICA EN REMATE DE PAVIMENTOS**

3.007 Ml. Suministro y colocación de chapa metálica para formación de juntas y borde continuo de pavimentos, dotado de placa de anclaje corrida de 8 mm de espesor con un ancho de 20 cm y patillas de anclaje corridas a lo largo de todo el perfil con forma de omega conformadas por redondo corrugado de diámetro 10 mm, conjunto metálico acabado galvanizado en caliente. El conjunto se fija mediante pernios de anclaje de métrica M10 y largo útil 100 mm, colocados cada 50 cm sobre un zuncho de hormigón HM-20 corrido de sección 0,2x0,2 m, incluso parte proporcional de redondeo de aristas en canto visto, cortes y ajustes en la colocación y piezas especiales de esquina y rincón, así como remate del pavimento, totalmente colocado según planos de detalle.

Zona inferior	1,00	46,86			46,86				
Z. bar inf y sup	1,00	40,10			40,10				
Zona intermedia	1,00	110,10			110,10				
							197,06	27,77	5.472,36



**Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.**  
 Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
 Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición Precio Presupuesto

**D054AA01 ml CHAPA METÁLICA EN REMATE DE RAMPAS**

3.008 Ml. Suministro y colocación de chapa metálica de 8 mm de espesor de longitud corrida y altura variable en formación de rampas (mínimo 20 cm, máximo 1.5 m), para formación de borde continuo de pavimentos de rampas, dotado de placa de anclaje corrida de 8 mm de espesor con un ancho de 20 cm y patillas de anclaje corridas a lo largo de todo el perfil con forma de omega conformadas por redondo corrugado de diámetro 10 mm, conjunto metálico acabado galvanizado en caliente. El conjunto se fija mediante pernios de anclaje de métrica M10 y largo útil 100 mm, colocados cada 50 cm sobre un zuncho de hormigón HM-20 corrido de sección 0,2x0,2 m, incluso parte proporcional de redondeo de aristas en canto visto, cortes y ajustes en la colocación y piezas especiales de esquina y rincón, así como remate del pavimento, totalmente colocado según planos de detalle.

Zona intermedia	1,00	12,35		12,35			
Zona bar	1,00	12,48		12,48			
	1,00	16,52		16,52			
					41,35	71,84	2.970,58

**TOTAL CAPÍTULO C-3 FIRMES. . . . . 63.590,60**

**CAPÍTULO C-4 RECOGIDA PLUVIALES**

**D03JC010 m CANALETA H-POLÍMERO H=114 mm**

4.001 m. Canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas de 114 mm de altura ALFA-DRAIN, para cargas ligeras y medias: zonas peatonales, salidas de garaje, jardines, centros comerciales y campos de juego; sin pendiente incorporada, rejilla de fundición dúctil, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

Zona inferior	1,00	2,00		2,00			
	1,00	2,40		2,40			
Zona bar	1,00	20,00		20,00			
Zona intermedia	1,00	2,40		2,40			
					26,80	47,68	1.277,82



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

**D03JC020 m CANALETA H-POLÍMERO H=143 mm**

4.002 m. Canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas de 143 mm de altura ALFA-DRAIN o similar, para cargas ligeras y medias: zonas peatonales, salidas de garaje, jardines, centros comerciales y campos de juego; sin pendiente incorporada, rejilla de fundición dúctil, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

Zona inferior	1,00	5,30				5,30	54,41	288,37
---------------	------	------	--	--	--	------	-------	--------

**D03JC0200 m CANAL DRENAJE LINEAL TIPO M**

4.003 Ml. Canal de drenaje lineal tipo M, para instalación enterrada, modelo ACO BRICKSLOT C250 o equivalente, con reja brickslot en L, con interior diáfano para una limpieza óptima, con pliegue superior anticurvatura y anticortes, con pestaña de alineación antimovimientos, tipo ACO DRAIN BRICKSLOT, de clase de carga C250 según UNE EN 124, 13,5 cm de ancho y 25 cm de alto, 100 cm de longitud, con certificado CE y cumplimiento íntegro de toda la norma EN1433, i/ acabado exterior en pavimento de hormigón, adoquín o zahorra, incluyendo p.p. de excavación, encofrado y junta de dilatación y pequeño material y medios auxiliares, dado de hormigón HM-20 alrededor del canal de espesor mínimo 15 cm y altura de 40 cm, zanja para instalación de canal, tramo registrable, conexión a red de saneamiento, completamente instalado.

Zona inferior	1,00	24,50						
Zona intermedia	1,00	5,70						
	1,00	11,28						
	1,00	12,55						
						54,03	69,02	3.729,15

**D03DA004 ud ARQUETA REGISTRO 51x51x80 cm**

4.004 ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Zona inferior	4,00				4,00			
	Zona bar inf	3,00				3,00			
	Z. bar sup. e int.	4,00				4,00			
							11,00	89,58	985,38

**D03AG207 m TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 160**

4.005 m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 160 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

Zona inferior	1,00	24,50				24,50			
	1,00	11,40				11,40			
	1,00	9,00				9,00			
Zona interm	1,00	5,70				5,70			
	1,00	11,28				11,28			
	1,00	12,55				12,55			
	1,00	45,00				45,00			
							119,43	24,96	2.980,97

**D36WC010 m TUBO DRENAJE PVC D= 125 mm**

4.006 m. Canalización para drenaje de PVC ranurada de D=125 mm, color amarillo, incluso relleno con material de filtrado silíceo formado por gravilla 2/5 machaqueo rodeado de geotextil, sin incluir excavación, i/p.p. de conexión a arquetas.

Zona inferior	1,00	8,90				8,90			
	1,00	4,50				4,50			
Zona bar	1,00	10,75				10,75			
	1,00	19,20				19,20			
Zona intermedia	1,00	17,46				17,46			
	1,00	12,35				12,35			
	1,00	12,88				12,88			
							86,04	19,37	1.666,59



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D03AG000 Pa CONEXIONES AL SANEAMIENTO EXISTENTE</b>									
4.007	PA. Conexión al saneamiento existente, incluido el encuentro con los pozos de registro, enlace de tubería, sellado de tubos, y p.p. de medios auxiliares, rematado.								
	Zona inferior	2,00				2,00			
	Zona bar	1,00				1,00			
	Zona sup bar	1,00				1,00			
							4,00	77,10	308,40

**TOTAL CAPÍTULO C-4 RECOGIDA PLUVIALES. . . . . 11.236,68**

**CAPÍTULO C-5 MOBILIARIO**

**D36LA220 ud BANCO DE GRANITO SILVESTRE PAIS**

5.001	ud. Banco de granito silvestre pais, formado por un paralelepípedo de 2 m de longitud y dimensiones 0,45x0,45 cm. Con cantos romos, incluida colocación y nivelado sobre tacos del mismo material o similar.								
		9,00				9,00			
							9,00	220,51	1.984,59

**D36LA222 ud BANCO DE GRANITO SILVESTRE/ respaldo madera**

5.002	ud. Banco accesible de granito silvestre pais, formado por un paralelepípedo de 2 m de longitud y dimensiones 0,45x0,45 cm, con cantos romos, respaldo (de altura mínima 0,40) de madera de pino cuperizado a base de tablonces de 150x30 mm, anclados sobre doble pletina metálica de acero galvanizado en forma de T de 40x5mm y reposabrazos (a ambos lados) de pletina metálica sencilla del mismo materia. Se incluye colocación del banco y nivelado sobre tacos del mismo material o similar.								
		2,00				2,00			
							2,00	391,81	783,62



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

**D23IA006 m BARANDILLA PLETINA MACIZA**

5.003 m. Barandilla de un metro de altura, realizada con dos pletinas horizontales de 40x10 mm, con barrotes verticales de 10 mm de diámetro separados 10 cm y contrafuertes formados por pletina de 40x10mm, incluso fijación a suelo y/o paramentos con tacos epoxi, granallado, tratamiento con imprimación y pintura en color gris grafito, rematada.

2,00	12,35	24,70
2,00	2,90	5,80
1,00	11,14	11,14
3,00	3,00	9,00
1,00	11,70	11,70
1,00	4,50	4,50
1,00	5,10	5,10
2,00	3,30	6,60
1,00	1,60	1,60
1,00	1,70	1,70

81,84	93,52	7.653,68
-------	-------	----------

**D23IA0060 m PASAMANOS SENCILLO ESCALERAS**

5.004 m. Pasamanos de escaleras a 90 cm de altura total, formado por pasamanos de tubo de acero D= 50 mm sobre pilastras conformadas por pletinas horizontales de 40x10mm (en zonas sin muros o paramentos a los que fijar dicho pasamanos), incluso fijación a suelo o paramentos con tacos epoxi, granallado, tratamiento con imprimación y pintura en color gris grafito, rematada.

4,00	3,30	13,20
3,00	3,50	10,50
2,00	2,50	5,00
2,00	2,90	5,80
2,00	0,60	1,20

35,70	40,77	1.455,49
-------	-------	----------



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

**D46AF050 m BARANDILLA ERGONÓMICA**

5.005 m. Pasamanos de rampas de 90 cm de altura total, con dos pasamanos de tubo de acero D= 50 mm a 70 y 90 cm sobre pilastras conformadas por pletinas horizontales de 40x10mm y barrotes verticales de 10 mm de diámetro separados 10 cm (solo en zonas cuyo desnivel supere los 55 cm), incluso fijación a suelo y/o paramentos con tacos epoxi, granallado, tratamiento con imprimación y pintura en color gris grafito, rematada.

1,00	3,24	3,24
1,00	2,80	2,80
1,00	6,00	6,00
1,00	2,20	2,20
4,00	3,30	13,20
1,00	9,80	9,80
1,00	8,70	8,70
1,00	1,70	1,70
1,00	11,50	11,50
1,00	4,10	4,10

63,24 168,01 10.624,95

**JS001BJ01 ml FABRICACIÓN Y MONTAJE DE BANCO EN ACERO Y MADERA**

5.006 Ml. Fabricación y montaje de Banco formado por paralelepípedo de chapa de acero cortén (dimensiones aproximadas 1,50 x 0,45 x 0,45) rematado superiormente por listones de madera de pino cuperizado (63 x 45 mm) anclados al cajón y sobre elevados del mismo mediante una pletina de acero galvanizado de 3 mm. Se incluye p.p de pies derechos o varillas roscadas de nivelación y/o anclaje a suelo.

1,00	7,50	7,50
3,00	5,00	15,00

22,50 450,00 10.125,00



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición Precio Presupuesto

**JS001BJ010 ML FABRICACIÓN Y MONTAJE DE BANCO EN MADERA**

5.007	ML. Fabricación y montaje de asiento de banco formado por listones de madera de pino cuperizado (63 x 45 mm) anclados a escuadras con cartelas conformadas por pletinas de 40 x10 mm de acero, fijadas a los muretes existentes y/o sobreelevados de los mismos . Se incluye p.p de varillas roscadas de nivelación y/o anclaje, tacos expoxi de fijación, granallado, tratamiento con imprimación y pintura en color gris grafito, rematados.							
		1,00	8,50		8,50			
		1,00	10,15		10,15			
						18,65	250,00	4.662,50

**D39SA301 ud PAPELERA METÁLICA 30 L CAPACIDAD**

5.008	ud. Suministro y colocación de papelera metálica, 30 l. de capacidad, con pie de hierro fundido, incluido cimentación.							
		7,00			7,00			
						7,00	130,28	911,96

**TOTAL CAPÍTULO C-5 MOBILIARIO. . . . . 38.201,79**

**CAPÍTULO C-6 VARIOS**

**D40TA032 m² LIMPIEZA MANUAL MUROS GRANITO CON CHORRO AGUA**

6.001 m². Limpieza manual de muros de hormigón y piedra con agua a presión consistente en: 1) Limpieza manual previa de enraizado y vegetación que haya podido quedar de la limpieza mecánica previa; 2) Aplicación de producto desincrustante sobre la pista a limpiar (si fuese necesario); 3) Proyección de agua a presión controlada por maquinaria apropiada eliminando residuos de obra, polvo, eflorescencias salitrosas, ...etc., hasta una limpieza total, i/medios auxiliares.

Muros	1,00	42,80	42,80
	1,00	10,70	10,70
	1,00	4,23	4,23
	1,00	36,24	36,24



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		2,00	55,10			110,20			
		1,00	27,42			27,42			
		1,00	134,13			134,13			
	Escalera	21,00	2,00	0,50		21,00			
		8,00	5,30	0,50		21,20			
							407,92	1,00	407,92

**D04IX605 m<sup>3</sup> HORM. ARM. HA-25 15 kg/m<sup>3</sup> MUROS a 2 caras e= 25 cm**

6.002 m<sup>3</sup>. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm<sup>2</sup> con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en rellenos de muros, incluso armadura B-500 S (45 kg/m<sup>3</sup>), equivalente a cuadrícula de 15x15 cm de redondo D=6 mm), encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido con la grúa de la obra y vibrado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.

1,00	5,50	0,30	0,50	0,83
1,00	8,00	0,30	0,50	1,20

2,03 283,90 576,32

**D13MB205 m<sup>2</sup> REVESTIMIENTO DE PIEDRA NATURAL 2/2,5 cm**

6.003 m<sup>2</sup>. Revestimiento de paramentos de piedra natural de 2 a 2,5 cm de espesor en diferentes formatos y colores a elegir, para exterior, precio 60 €/m<sup>2</sup>, recibido con cemento cola flexible de ligante mixto Weber.col o, sobre base de hormigón, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3 mm), limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.

1,00	120,00			120,00
------	--------	--	--	--------

120,00 84,65 10.158,00

**D06WA010 m REMATE CORONACIÓN MUROS DE PIEDRA GRANITO**

6.004 m. Remate coronación muros de piedra de granito de hasta 30 cm. de ancho y 6 cm. de espesor, con goterón de 1cm y orejas, recibido con mortero cola de ligante mixto, incluso rebajes para encaje de barandillas, sellado de juntas con mortero fino y limpieza posterior.

1,00	25,18			25,18
------	-------	--	--	-------



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		1,00	8,80			8,80			
		4,00	3,25			13,00			
		1,00	9,80			9,80			
		1,00	2,20			2,20			
		1,00	6,05			6,05			
		1,00	2,80			2,80			
		1,00	5,00			5,00			
		1,00	10,98			10,98			
		1,00	3,12			3,12			
		1,00	11,73			11,73			
							98,66	89,45	8.825,14

**D19DD000 Pa REPARACIÓN DE PAVIMENTO DE ACERAS**

6.005 PA. Reparación de pavimento de aceras dañado por las obras, reponiendo el material de plaqueta de hormigón de similares características al preexistente.

1,00 1,00

1,00 527,39 527,39

**D39AE001 m² LABOREO MANUAL DEL TERRENO Y APORTE DE TIERRA**

6.006 m². Laboreo manual del terreno para plantaciones, hasta una profundidad de 0,20 m, incluido aporte de tierra en un espesor máximo de 20 cm y semillado de pradera rustica mezcla de Lolium perenne y Festuca aundinacea (con preparación del terreno, mantillo, siembra y riegos hasta la primera siega).

1,00 58,55 58,55

1,00 190,65 190,65

1,00 90,88 90,88

340,08 9,10 3.094,73

**D35AM055 m² PINTURA EPOXI S/HORMIGÓN PREPOXY SUELOS**

6.007 m². Pintura epoxi coloreada PREPOXY SUELOS, sobre soleras de hormigón, en dos manos, i/preparación y limpieza, totalmente terminada.

Escaleras 21,00 2,00 0,50 21,00

8,00 5,30 0,50 21,20



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.*

*Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)*

*Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		16,00	2,00	0,50		16,00	58,20	13,25	771,15

**D35AG001 m<sup>2</sup> PINTURA PÉTREA FACHADAS RODILLO**

6.008 m<sup>2</sup>. Pintura pétreo Juno-rev o similar a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, dos manos color.

1,00	42,85	42,85
1,00	10,70	10,70
1,00	4,23	4,23
-1,00	12,50	-12,50
1,00	55,10	55,10
1,00	27,42	27,42

127,80 8,39 1.072,24

**D15JA020 m<sup>3</sup> FORMACIÓN PELDAÑEADO HORMIGÓN**

6.009 m. Formación de peldaño con hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm<sup>2</sup>, con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en obra, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (85 kg/m<sup>3</sup>) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE-08.

16,00	2,00	0,30	0,18	1,73
-------	------	------	------	------

1,73 348,77 603,37

**D06DD200 m<sup>3</sup> MAMPOSTERÍA ORDINARIA GRANITO 1 C/VTA.**

6.010 m<sup>3</sup>. Mampostería ordinaria a una cara vista de piedra de granito, en cualquier tipo de fábrica y espesor recibida con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, i/puesta de la piedra a pie de obra, rejuntado y limpieza de la misma.

1,00	2,40	0,50	0,50	0,60
------	------	------	------	------

0,60 218,74 131,24

**D03AI210 m<sup>3</sup> RELLENO GRAVA FILTRANTE A MANO**

6.011 m<sup>3</sup>. Relleno de grava filtrante de 40/80 mm tamaño máximo, vertido a mano en zanjas de drenajes, con transporte en carretilla desde descarga de camión a distancia inferior a 10 m, según CTE/DB-HS 1.



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Z. inferior farola	1,00	1,58		0,80	1,26	1,26	41,36	52,11
<b>TOTAL CAPÍTULO C-6 VARIOS. ....</b>									<b>26.219,61</b>

### CAPÍTULO C-7 ILUMINACIÓN

#### D36ZA040 ud ARQUETA DE REGISTRO 70x70 cm

7.001	ud. Arqueta 70x70x60 cm libres, para registro o cruce de calzada en red de alumbrado o B.T., i/ excavación, solera de 10 cm de hormigón H-100, alzados de fábrica de ladrillo macizo 1/2 pie, enfoscado interiormente con mortero de cemento, con cerco y tapa cuadrada 70x70 en hormigón.	2,00				2,00	2,00	105,37	210,74
-------	--	------	--	--	--	------	------	--------	--------

#### D27AH975 m CANALIZACIÓN ELÉC. 2 TUBOS D.P.N. ROJO D=160 MM / 400 N HORMIG.

7.002	m. Canalización eléctrica subterránea en cruce de calzadas hormigonado para refuerzo, con 2 tubos Poliolefina corrugados normales curvables diámetro nominal 160 mm, de color rojo con características mínimas exigidas en la tabla 8 del apartado 1.2.4. de la ITC-BT-21 (resistencia a compresión 450 N y resistencia al impacto normal) y de acuerdo a la norma UNE-EN 50086-2-4, y no debiendo instalar más de un circuito por tubo, marca Aiscan, tipo Aiscan-DP (Doble Pared Ligero) DRN (curvable), con p.p. de accesorios (manguitos, tapones, separador...) y alambre guía. Sin incluir apertura, tapado, compactado y eliminación de tierras sobrantes de zanjas. Colocado en zanja previamente abierta y terminado según ITC-BT-21 e ITC-BT-07, y de acuerdo con el pliego de prescripciones técnicas, a las condiciones técnicas y de seguridad reglamentarias y a las establecidas por la empresa distribuidora aprobadas por la administración.	1,00	100,00			100,00	100,00	14,42	1.442,00
-------	---	------	--------	--	--	--------	--------	-------	----------



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D27AK010 ud CONEXION CIRCUITO ALUMBRADO EXISTENTE</b>									
7.003	Conexión eléctrica a circuito de alumbrado existente, i/ gestiones con empresa de mantenimiento de alumbrado municipal, pruebas y verificado, completamente instalado.	1,00				1,00	1,00	120,00	120,00
<b>D36YA020 ud ARQUETA DE REGISTRO</b>									
7.004	ud. Arqueta de registro para cruces de calzada para red de alumbrado público, de 40x40x60 cm, incluida tapa de fundición B125, totalmente terminada.	14,00				14,00	14,00	59,21	828,94
<b>U45HA200 ud PICA DE COBRE 2 m</b>									
7.005	Instalación de pica de puesta a tierra en arquetas de paso/derivación de luminarias y de centro de mando, incluyendo pica de tierra de acero cobrizado conforme recomendación UNESA, 2000 mm de longitud y 14.4 mm de diámetro, conexión a red común en conductor rígido 750V 16 mm <sup>2</sup> Cu, herrajes de conexión o soldadura aluminotérmica, montaje y conexionado	5,00				5,00	5,00	15,68	78,40
<b>D27AK011 ud CAJA REGISTRO CONEXIÓN</b>									
7.006	Caja para conexión eléctrica a luminarias con conexiones múltiple de bornas y fusibles, montaje en interior de poste o estructura de alumbrado, i/ puerta de acceso abisagrada con cerradura triangular y caja de cableado, accesorios de montaje y sujeción, conjunto completamente instalado y funcionando.	2,00				2,00	2,00	130,00	260,00



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D36YC005 m CANALIZACIÓN ALUMBRADO 1 PVC 90</b>									
7.007	m. Canalización para red de alumbrado con un tubo de PVC de D=90 mm, con alambre guía, según norma de Compañía, sin incluir cables, incluso cama de arena, excavación y relleno.	1,00	206,00			206,00	206,00	6,08	1.252,48
<b>D36YL020 m CABLE 0,6-1KV DE 4x10 mm²</b>									
7.008	m. Cable conductor de 0.6-1 kv. de 4x10 mm², colocado.	4,00	206,00			824,00	824,00	4,17	3.436,08
<b>D36YL000 m PASO SUBTERRÁNEO/AÉREO A FACHADA ALUMBR. PÚBL.</b>									
7.009	Paso subterráneo/aéreo a fachada compuesto por 4 m de tubo de acero inox AISI 316 mate DN 32 con grapas de amarre, caja derivación intemperie modelo CLAVED con bornas de conexión, cierre sellador termorretractil una vez colocadas las líneas de alumbrado, incluso paso de cables, accesorios de montaje y medios auxiliares.	2,00				2,00	2,00	84,00	168,00
<b>D36YL001 m TUBO METÁLICO INOX</b>									
7.010	Tubo rígido metálico acero inox AISI 316 mate DN 25 en montaje de superficie, i/ p.p. de cajas de derivación metálicas, abrazaderas metálicas montaje en superficie, guía pasacables, soportado, completamente instalado conforme REBT.	1,00	4,00			4,00	4,00	5,80	23,20



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D27_45HM ud DESMONTAJE FAROLA</b>									
7.011	Desmontaje de luminaria y punto de luz en vía pública, formado por 4 luminarias montadas sobre farola, alojamiento de equipo eléctrico, lámpara de descarga, incluyendo retirada de equipos y p.p. de cableado y canalización, con recuperación y reciclaje de material, i/ restauración de fachada conforme indicaciones de D.O., medidas de protección, medios de elevación, carga y descarga.	1,00				1,00		100,00	100,00
<b>D2745J00 PA RETIRADA CABLE</b>									
7.012	Partida alzada para la retirada de cableado eléctrico, i/ gestiones con empresa de mantenimiento de alumbrado municipal, corte de tensión y reciclaje del cableado sobrante.	1,00				1,00		150,00	150,00
<b>D36YG001 m TIRA DE LED 830 3000K 9,6W IP65</b>									
7.013	Tira de LED 830 3000K (en rollos de 5 M ), potencia 9,6W/M a 12V DC, IP 65, modelo Lledó 3528060103 o similar +perfil portante con difusor opal, montaje adosado, modelo Lledó ALP004R o similar + Tapas Inicio/Final	1,00	62,00			62,00	62,00	28,00	1.736,00
<b>D36YG002 ud CONVERTIDOR PARA LED</b>									
7.014	Udes. Convertidor para LED, potencia 60W a 12V DC, modelo Lledó LPV3512 o similar, protección IP 67	7,00				7,00	7,00	35,00	245,00



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D36YG003 ud LUMINARIA 15W C/CILINDRO ANTIDSLUMBRANTE</b>									
7.015	Ud. Proyector LED para exteriores, IP 65, cuerpo en color Grafito, orientable, rosca de acoplamiento, modelo BEGA 77703 K3 o similar de 15,0W LED; con equipo electrónico y 15,0W de LED 3000K; Óptica super intensiva 9°+ Cilindro antideslumbrante, color Grafito, modelo BEGA 70720 o similar. i/ accesorios de montaje y sujeción, con conexionado a latiguillos eléctricos/señal en espera, completamente instalada y funcionando. Ejecutado según memorias, detalles, P.C.T.P. e indicaciones de la D.F.	2,00				2,00			
							2,00	580,00	1.160,00
<b>D36YG004 ud LUMINARIA 53W C/CILINDRO ANTIDSLUMBRANTE</b>									
7.016	Ud. Proyector LED para exteriores, IP 65, cuerpo en color Grafito, orientable, base de sujeción, modelo BEGA 77689 K3 o similar 53,0W LED; con equipo electrónico y 53,0W de LED 3000K; Óptica extensiva de 51+ Cilindro antideslumbrante, color Grafito, modelo BEGA 70720 o similar. i/ accesorios de montaje y sujeción, con conexionado a latiguillos eléctricos/señal en espera, completamente instalada y funcionando. Ejecutado según memorias, detalles, P.C.T.P. e indicaciones de la D.F.	2,00				2,00			
							2,00	650,00	1.300,00
<b>D36YG005 ud LUMINARIA 83W C/CILINDRO ANTIDSLUMBRANTE</b>									
7.017	Ud. Proyector LED para exteriores, IP 65, cuerpo en color Grafito, orientable, rosca de acoplamiento, modelo BEGA 77793 K3 o similar 83,0W LED; con equipo electrónico y 83,0W de LED 3000K; Óptica super intensiva 17°+ Cilindro antideslumbrante, color Grafito, modelo BEGA 70721 o similar. i/ accesorios de montaje y sujeción, con conexionado a latiguillos eléctricos/señal en espera, completamente instalada y funcionando. Ejecutado según memorias, detalles, P.C.T.P. e indicaciones de la D.F.	2,00				2,00			
							2,00	890,00	1.780,00



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

**D36YG007 ud POSTE CILINDRICO DE ACERO GALVANIZADO, COLOR GRAFITO**

7.018 Ud. Poste cilíndrico de acero galvanizado, color Grafito, montaje con placa base, altura 6.000 mm., diámetro 140 mm., . Incluso dado de cimentación realizado con hormigón en masa HM-20/P/20/I, accesorios y elementos de anclaje. Totalmente montada, conexionada y comprobada, incluyendo la excavación.

Incluye: Excavación y relleno Formación de cimentación de hormigón en masa. Preparación de la superficie de apoyo. Fijación de la columna. Colocación de la luminaria. Conexionado. Limpieza del elemento.

2,00

2,00

2,00

540,00

1.080,00

**D36YG006 ud LUMINARIA LED PARA EMPOTRAR 6W**

7.019 Luminaria exterior para disposición mural para atornillar, rectangular de 245 x 100mm de dimensiones, con cuerpo de fundición acabado en color grafito y difusor de vidrio templado opal; con un grado de protección IP44-IK10/Clase I, con lámpara LED de 6w, para iluminación exterior puntual. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.

10,00

10,00

10,00

80,00

800,00

**D36YG008 ud LUMINARIA LED PARA BALIZAMIENTO**

7.020 Suministro y montaje Luminaria LED para balizamiento, IP 65, montaje en superficie, cuerpo de aluminio inyectado y acero inoxidable, color Grafito, óptica Asimétrica en forma de banda, modelo BEGA 99058K4 o similar 14,0W LED; con equipo electrónico y 14,0W de LED 4000K. Incluso, accesorios, equipo de encendido y conexionado. Totalmente instalada. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Fijación de la baliza. Colocación de accesorios. Conexionado. Limpieza del elemento.



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.*

*Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)*

*Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		4,00				4,00		600,00	2.400,00

**D36YG009 ud DOWNLIGHT 11W LED IP54**

7.021	Suministro e instalación empotrada de luminaria Foco LED empotrable Downlight , protección IP54,LLEDO KINO 2 XS 00000E04 o similar de 11W LED; con equipo electrónico y 11W de LED 830 3000K. con flejes de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	6,00				6,00		47,00	282,00
-------	--	------	--	--	--	------	--	-------	--------

**TOTAL CAPÍTULO C-7 ILUMINACIÓN. . . . . 18.852,84**

**CAPÍTULO C-8 GESTIÓN DE RESIDUOS****DDDDDY00 ud GESTIÓN DE RESIDUOS**

8.001	ud. Gestión de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales) hasta una distancia máxima de 20 KM, sobre contenedor, camión o tubo de evacuación.	1,00				1,00		4.793,37	4.793,37
-------	---	------	--	--	--	------	--	----------	----------

**TOTAL CAPÍTULO C-8 GESTIÓN DE RESIDUOS. . . . . 4.793,37**



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición Precio Presupuesto

**CAPÍTULO C-9 SEGURIDAD Y SALUD**

**D41WW205 m2 SEG. Y SALUD NIVEL BAJO URBANIZACIÓN**

9.001	m². Ejecución del Plan de Seguridad y Salud o estudio básico, por unidad de obras de mejora en parque, con un nivel de exigencia bajo, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio Básico, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra, señalizaciones, delimitaciones, control de accesos, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.	1,00	1.600,00			1.600,00			
							1.600,00	1,25	2.000,00

**TOTAL CAPÍTULO C-9 SEGURIDAD Y SALUD. . . . . 2.000,00**

**RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO**

Código	Capítulo	Total €	
C-01	ACTUACIONES PREVIAS .....	15.027,42	8 %
	C-01.1 DEMOLICIONES .....	14.559,35	
	C-01.2 DEMOLICIONES DE PAVIMENTO PARA SERVICIOS.....	468,07	
C-02	MOVIMIENTO DE TIERRAS .....	1.609,18	1 %
C-03	FIRMES .....	63.590,60	35 %
C-04	RECOGIDA DE PLUVIALES .....	11.236,68	6 %
C-05	MOBILIARIO .....	38.201,79	21 %
C-06	VARIOS .....	26.219,61	14 %
C-07	ILUMINACIÓN .....	18.852,84	10 %
C-08	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	4.793,37	3 %
C-09	SEGURIDAD Y SALUD .....	2.000,00	1 %
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL. . . . .</b>	<b>181.531,49</b>	
	13 % Gastos generales. . . . .	23.599,09	
	6 % Beneficio industrial. . . . .	10.891,89	
	Suma. . . . .	216.022,47	
	21 % IVA de contrata . . . . .	12.961,35	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA. . . . .</b>	<b>228.983,82</b>	



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

El presupuesto total de contrata (iva incluido) asciende a la cantidad de **DOS CIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS, CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS**

31 DE OCTUBRE DE 2019



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

---

**PLANOS**

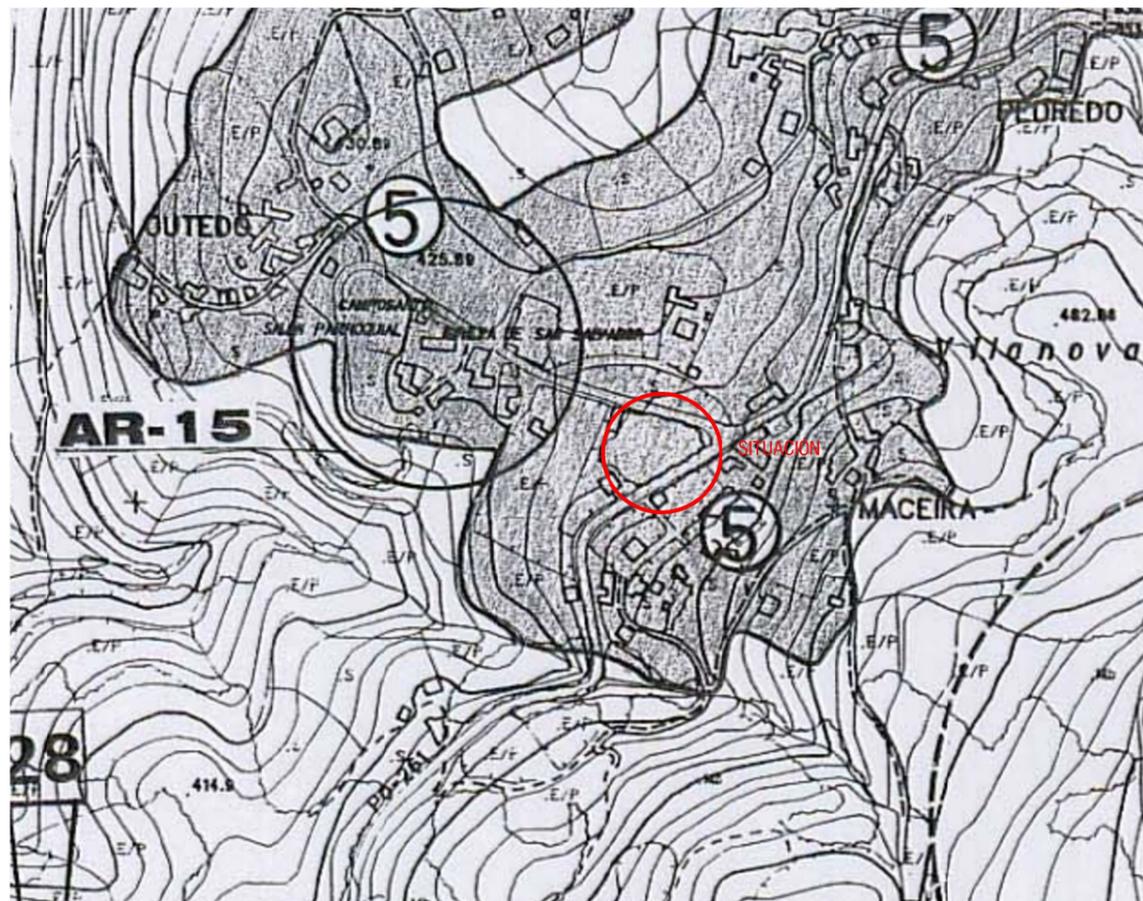
---



*Jose Simón Sánchez. Ingeniero de Edificación /Arquitecto Técnico.  
Colegiado: VR-534 (COAATIEPO)  
Dirección: c/ Betanzos nº 1, 2º I. 36700 Tui (Pontevedra). Tlf.: 661.642100.*

1. *SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA PXOM YORTOFOTOS.*
2. *PLANTA DE ESTADO ACTUAL. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.*
3. *PLANTA DE ACTUACIÓN PROPUESTA.*
4. *DETALLES 1. SECCIONES DE FIRMES.*
5. *DETALLES 2. MOBILIARIO.*
6. *INFOGRAFÍAS DE LA PROPUESTA 1.*
7. *INFOGRAFÍAS DE LA PROPUESTA 2.*





PLANO DE ORDENACIÓN PXOM O-3-19  
ESCALA: 1/5000



ORTOFOTO MÁXIMA ACTUALIDAD  
SIN ESCALA



ORTOFOTO PNOA ESCALA 1:1000

**COORDENADAS UTM DEL ÁMBITO APROXIMADO DE ACTUACIÓN (HUSO 29).**

**PUNTO 1.** X (553724.14), Y(4676354.68)

**PUNTO 2.** X (553779.52), Y(4679338.35)

**PUNTO 3.** X (553777.37), Y(4679332.95)

**PUNTO 4.** X (553725.99), Y(4679300.10)

**PUNTO 5.** X (553714.02), Y(4679312.67)

**PUNTO 6.** X (553726.02), Y(4679322.35)

**PUNTO 7.** X (553716.90), Y(4679328.87)



**Jose Simón Sánchez**

INGENIERO DE EDIFICACIÓN / ARQUITECTO TÉCNICO.  
Colegiado VR-534  
C/ Betanzos, Nº 1 - 2º . 36700 TUI. Movil: 661 642 100

PETICIONARIO:  
**CONCELLO DE COVELO**

SITUACIÓN:  
**PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA. COVELO**

ANTEPROYECTO:  
**OBRAS DE MEJORA DEL PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA.**

PLANO:  
\* SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA PXOM (PLANO O-3-19)  
\* ORTOFOTO MÁXIMA ACTUALIDAD  
\* ORTOFOTO PNOA Y COORDENADAS UTM

FECHA DE REALIZACIÓN:  
**OCTUBRE 2019**

ESCALA: **VARIAS**

FIRMA

PLANO

**1**





COORDENADAS UTM DEL ÁMBITO APROXIMADO DE ACTUACIÓN (HUSO 29).

PUNTO 1. X (553724.14), Y(4676354.68)

PUNTO 2. X (553779.52), Y(4679338.35)

PUNTO 3. X (553777.37), Y(4679332.95)

PUNTO 4. X (553725.99), Y(4679300.10)

PUNTO 5. X (553714.02), Y(4679312.67)

PUNTO 6. X (553726.02), Y(4679322.35)

PUNTO 7. X (553716.90), Y(4679328.87)



**Jose Simón Sánchez**

INGENIERO DE EDIFICACIÓN / ARQUITECTO TÉCNICO.  
Colegiado VR-534  
C/ Betanzos, Nº 1 - 2º . 36700 TUI. Movil: 661 642 100

PETICIONARIO:

**CONCELLO DE COVELO**

SITUACIÓN:

**PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA. COVELO**

ANTEPROYECTO:

**OBRAS DE MEJORA DEL PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA.**

PLANO:

**PLANTA DE ESTADO ACTUAL.  
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**

FECHA DE REALIZACIÓN:

**OCTUBRE 2019**

ESCALA: **1:300**

FIRMA

PLANO

**2**



COORDENADAS UTM DEL ÁMBITO APROXIMADO DE ACTUACIÓN (HUSO 29).

- PUNTO 1. X (553724.14), Y(4676354.68)
- PUNTO 2. X (553779.52), Y(4679338.35)
- PUNTO 3. X (553777.37), Y(4679332.95)
- PUNTO 4. X (553725.99), Y(4679300.10)
- PUNTO 5. X (553714.02), Y(4679312.67)
- PUNTO 6. X (553726.02), Y(4679322.35)
- PUNTO 7. X (553716.90), Y(4679328.87)



**Jose Simón Sánchez**  
 INGENIERO DE EDIFICACIÓN / ARQUITECTO TÉCNICO.  
 Colegiado VR-534  
 C/ Betanzos, Nº 1 - 2º . 36700 TUI. Movil: 661 642 100

PETICIONARIO:  
**CONCELLO DE COVELO**

SITUACIÓN:  
**PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA. COVELO**

ANTEPROYECTO:  
**OBRAS DE MEJORA DEL PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA.**

PLANO:  
**PLANTA DE ACTUACIÓN PROPUESTA**

FECHA DE REALIZACIÓN:  
**OCTUBRE 2019**

ESCALA: **1:250**

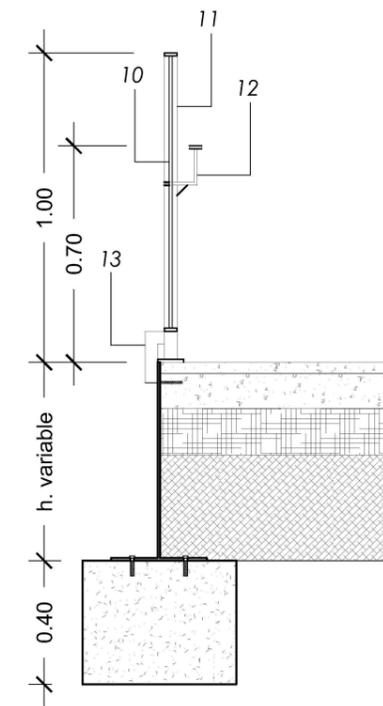
FIRMA

PLANO

**3**



**AMBITO DE ACTUACIÓN**



7. Sección tipo de encofrado/remate de rampa con barandilla accesible

LEYENDA

- 01. Pavimento continuo HM-25/P/20, e: 15cm, con #150x150x5mm, fratasada en cuarzo color ocre.
- 02. Zahora artificial, e: 15 cm.
- 03. Terreno natural.
- 04. Sub-base de hormigón en masa, e: 15 cm.
- 05. Adoquín de granito gris o moreno, 10x10x10 cm.
- 06. Capa de mortero de cemento y arena de río, e: 5 cm.
- 07. Suelo mezcla de cal hidráulica HNL5 y arena, de e: 10 cm (dosificación de cal 20kg/m3).
- 08. Pavimento de losas de granito gris o silvestre de 60x30x5 cm, acabado flameado, cantos serrados y arista matada en la cara vista.
- 09. Pletina acero galvanizado en caliente de 150 mm y e: 4 mm, con varilla roscada de anclaje, para separación entre distintos tipos de pavimentos.
- 10. Barrote de barandilla de 10 mm de diámetro cada 10 cm.
- 11. Pletina superior e inferior de barandilla de 40 x 10 mm.
- 12. Segundo pasamanos en barandillas de rampas accesibles dispuesto a una altura de entre 60 y 70 cm.
- 13. Refuerzo de barandilla con pletina de 40 x 10 mm dispuestos a una distancia máxima de 3 m entre ellos.



**Jose Simón Sánchez**

INGENIERO DE EDIFICACIÓN / ARQUITECTO TÉCNICO.  
Colegiado VR-534  
C/ Betanzos, Nº 1 - 2º . 36700 TUI. Movil: 661 642 100

PETICIONARIO:

**CONCELLO DE COVELO**

SITUACIÓN:

**PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA. COVELO**

ANTEPROYECTO:

**OBRAS DE MEJORA DEL PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA.**

PLANO:

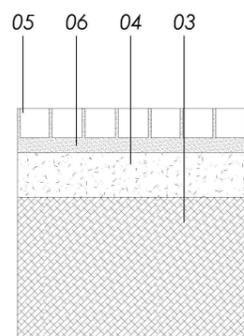
**DETALLES 1: SECCIONES DE FIRMES.**

FECHA DE REALIZACIÓN:

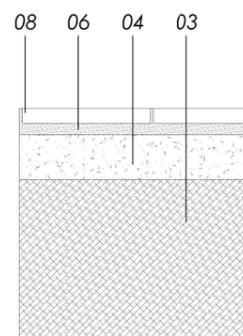
**OCTUBRE 2019**

ESCALA: **SIN ESCALA**

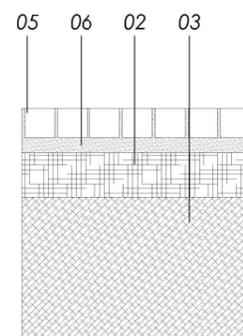
FIRMA



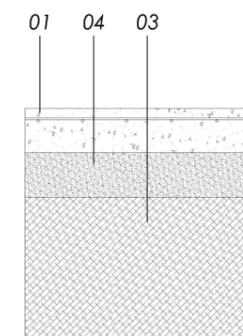
Pavimento P01



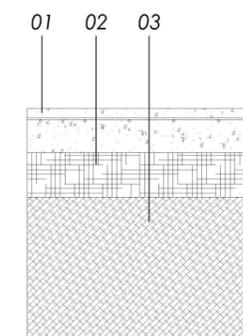
Pavimento P02



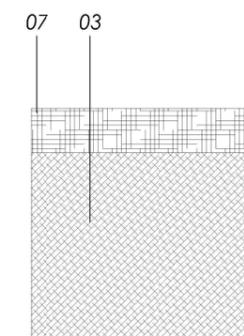
Pavimento P03



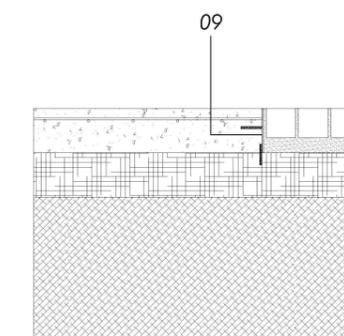
Pavimento P04



Pavimento P05

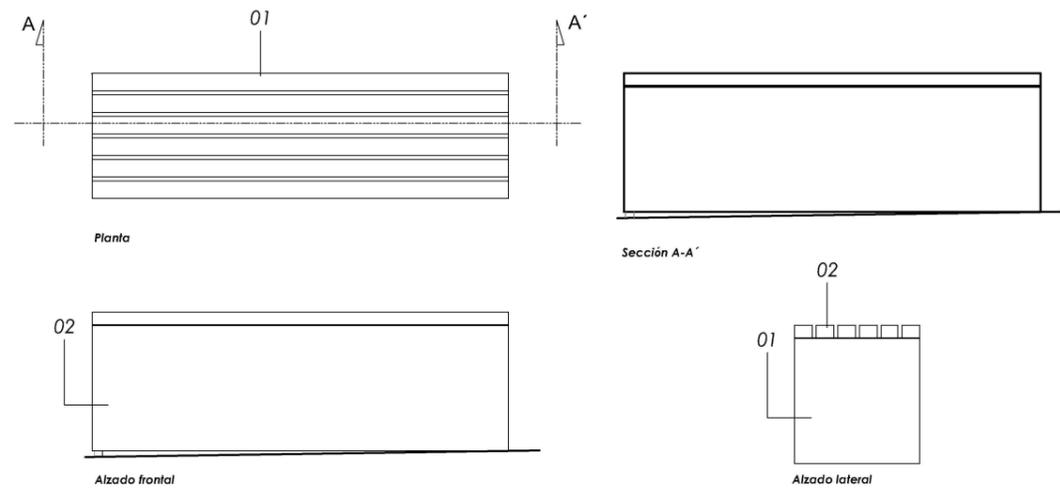


Pavimento P06

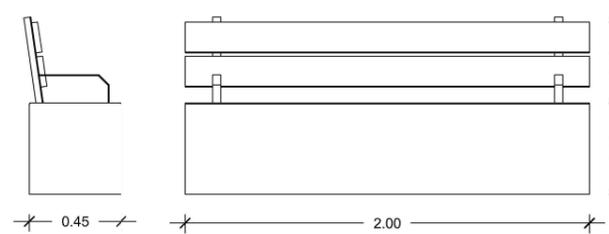


Sección tipo de unión entre pavimentos

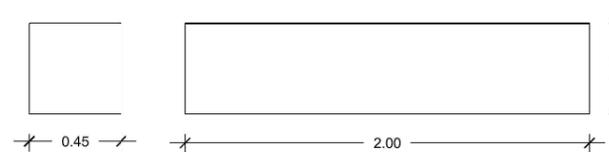
PLANO



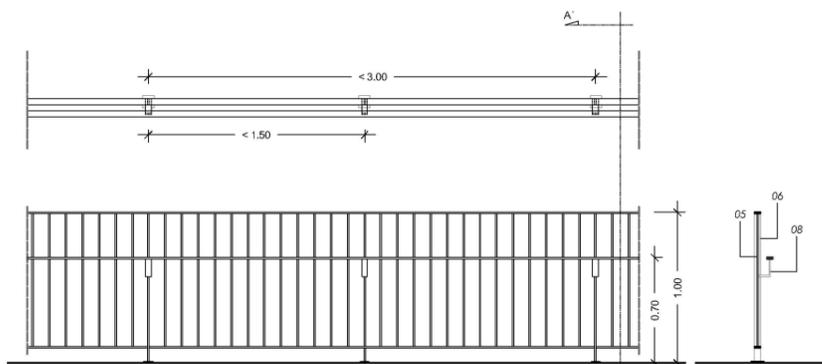
Banco acero cortén con lamas de madera



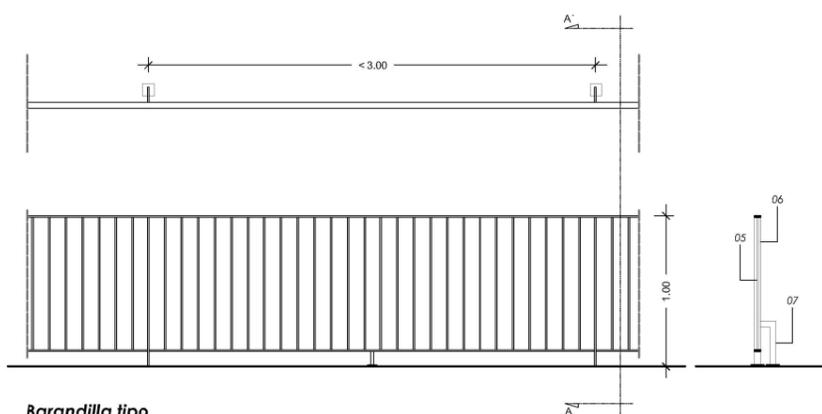
Banco piedra accesible



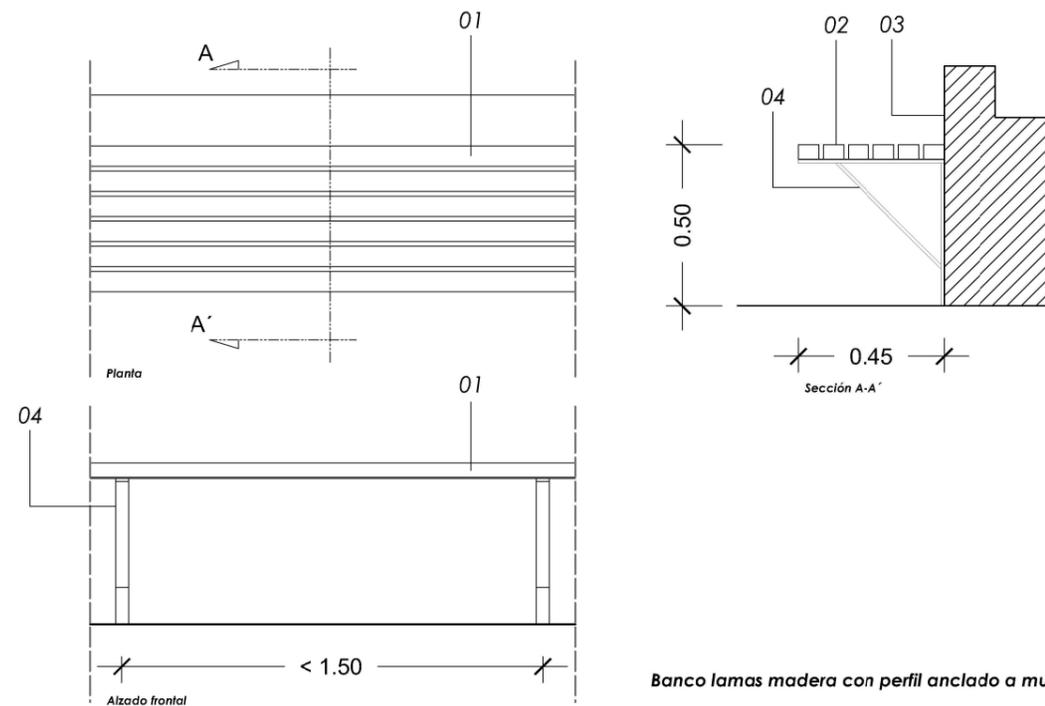
Banco piedra



Barandilla accesible zona rampas (\*)



Barandilla tipo



Banco lamas madera con perfil anclado a muro



LEYENDA

- 01. Banco ejecutado en cajón cerrado de chapa de acero cortén de 3mm.
- 02. Remate superior del banco con listones de madera de pino de 63x45 mm tratados en autoclave, sobreelevados con respecto al cajón, mediante una pletina de acero cortén de 3 mm.
- 03. Murete de hormigón preexistente.
- 04. Anclaje de listones a muro con escuadra de pletinas de 40x10 mm cada 1.5 m. máximo.
- 05. Barrote de barandilla de 10 mm de diámetro cada 10 cm.
- 06. Pletina superior, inferior y vertical (cada 1.5 m máximo) de barandilla de 40x10 mm.
- 07. Refuerzo de barandilla con pletina de 40x10 mm cada 3 m como máximo.
- 08. Pasamanos accesible formado por pletina de 40x10 mm sujeta a barandilla con escuadra de la misma pletina.

(\*) La barandilla accesible combinará paños con barrote vertical (en aquellos casos en que el desnivel supere los 55 cms) y paños sin dicho barrote (resto de los casos).



**Jose Simón Sánchez**

INGENIERO DE EDIFICACIÓN / ARQUITECTO TÉCNICO.  
Colegiado VR-534  
C/ Betanzos, Nº 1 - 2º . 36700 TUI. Movil: 661 642 100

PETICIONARIO:

**CONCELLO DE COVELO**

SITUACIÓN:

**PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA. COVELO**

ANTEPROYECTO:

**OBRAS DE MEJORA DEL PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA.**

PLANO:

**DETALLES 2: MOBILIARIO.**

FECHA DE REALIZACIÓN:

**OCTUBRE 2019**

ESCALA: **SIN ESCALA**

FIRMA

PLANO

**5**



**Jose Simón Sánchez**

INGENIERO DE EDIFICACIÓN / ARQUITECTO TÉCNICO.  
Colegiado VR-534  
C/ Betanzos, Nº 1 - 2º . 36700 TUI. Mòvil: 661 642 100

PETICIONARIO:

**CONCELLO DE COVELO**

SITUACIÓN:

**PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA. COVELO**

ANTEPROYECTO:

**OBRAS DE MEJORA DEL PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA.**

PLANO:

**INFOGRAFÍAS DE LA PROPUESTA. 1.**

FECHA DE REALIZACIÓN:

**OCTUBRE 2019**

ESCALA: **SIN ESCALA**

FIRMA

PLANO

**6**



**Jose Simón Sánchez**

INGENIERO DE EDIFICACIÓN / ARQUITECTO TÉCNICO.  
Colegiado VR-534  
C/ Betanzos, Nº 1 - 2º . 36700 TUI. Mòvil: 661 642 100

PETICIONARIO:

**CONCELLO DE COVELO**

SITUACIÓN:

**PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA. COVELO**

ANTEPROYECTO:

**OBRAS DE MEJORA DEL PARQUE PÚBLICO DE MACEIRA.**

PLANO:

**INFOGRAFÍAS DE LA PROPUESTA.2.**

FECHA DE REALIZACIÓN:

**OCTUBRE 2019**

ESCALA: **SIN ESCALA**

FIRMA

PLANO

**7**